PLAN D'ORGON

Département des Bouches-du-Rhône
Communauté d'agglomération Terre de Provence

MAIRIE DE PLAN D'ORGON
373 Place Lucien Martin
13750 Plan-d'Orgon
Tél. 04 90 73 26 00
Site Web : http://www.plandorgon.fr
secretariat@plandorgon.fr

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
Zoom sur le centre - Planche graphique A
Modification de droit commun N°2 approuvée le 27 janvier 2026

Éléments de repère :
- ▭ Limite communale
- ┼ Cimetière
- ─ Cours d'eau

Cadastre
- ▭ Parcelle

Types de bâti :
- ■ Bâti dur
- ■ Bâti léger

Prescriptions :
- ▨ Espace boisé classé
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Patrimoine paysager identifié au titre de l'article L.151-19 du C.U.
- ▨ Secteur à programme de logements mixité sociale
- ▭ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ••••••• Directive Paysagère des Alpilles : Espaces Boisés Classés (alignement d'arbres, haies)
- - - - Directive Paysagère des Alpilles : Ripisylves
- ┬┬┬┬ Marge inconstructible de 100m de part d'autre de l'axe de l'autoroute
- ▪▪▪▪▪▪ Rez-de-chaussée dédiés aux activités commerciales et artisanales

- ⋀⋀⋀ Voie bruyante

Aléa feu de Forêt :
- ▥ Aléa Induit- niveau faible à exceptionnel (cf. Annexe : Risques)

Risque Inondation par ruissellement :
- ■ Aléa faible en Centre Urbain et Autre Zone Urbanisée
- ■ Aléa faible, modéré et fort en Zone Peu ou Pas Urbanisée
- ■ Aléa modéré en Centre Urbain et Autre Zone Urbanisée
- ■ Aléa fort en Centre Urbain
- ■ Aléa fort en Autre Zone Urbanisée et Aléa hydrogéomorphologique (HGM)
- ■ Aléa hydrogéomorphologique résiduel

Plan de Prévention du Risque Inondation :
- ▨ Bande de sécurité
- ■ R1- Aléa modéré, zone peu ou pas urbanisée
- ■ R2- Aléa fort, hors centre urbain
- ■ Be- Aléa exceptionnel
- ■ B1- Aléa modéré, zone urbanisée

planèd Planification et Développement

Source : BD TOPO (IGN), ETALAB (2025).
Réalisation : Planèd, Janvier 2026.

0 50 100
Mètres - 1 : 7 500

A
BP
BL
BK
BI
Aj
UC
UB
2AU
UA
UBa
N
AZ
AT
Nvs
AX
UE
AW
AV
Npnr
BR
BS
BT
BY
BW
BV
ORGON
01
02
04
06
07
09
11
12
13
14
16
17
ROUTE DES ÉCOLES
ROUTE DE SAINT-ESTÈVE
CANAL DU MOULIN DE SAINT-ANDIOL
VAL DE DURANCE
CHEMIN DES ARÈNES
ROUTE DE CAVAILLON
AVENUE DU STADE
AVENUE DE LA ROQUE FALCONNIÈRE
CANAL DU PLAN ET DE LA CRAU
D31 ROUTE DE MOLLEGES
CHEMIN DE BOUCARON
CHEMIN DE LA FARIGOULE
CHEMIN MOULIN DU PLAN